



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll
Sammanträdesdatum
2012-12-18

§ 483, Dnr 0309/12

Planbesked Kallebäck 2:3, kontor - planändring

Till byggnadsnämnden hade inkommit förfrågande angående ovan nämnda. Uppdraget innebär att pröva möjligheten att bygga till kontor m.m.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 35

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser pröva detaljplan för kontor m.m. vid Grafiska Vägen, Kallebäck 2:3 inom stadsdelen Kallbäck och att ärendet införs i produktionsplanen för år 2014.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson



§ 358, Dnr 0489/13

Budget 2014

Till behandling företogs ovan nämnda ärende.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil.

Efter överläggning i ärendet konstaterar ordföranden att beslut får tas att-sats för att-sats.

(FP), (M) meddelar att man inte deltar i beslutet vad gäller första att-satsen i tjänsteutlåtande med hänvisning till sitt mål- och inriktningsdokument.

Ordföranden ställde propositioner på beslut om bifall eller avslag på 1:a att-satsen.

Sedan propositionerna besvarats tillkännagav ordföranden att han funnit förslaget på bifall vara med övervägande Ja besvarad.

Ordföranden ställde propositioner på beslut om bifall eller avslag på 2:a att-satsen.

Sedan propositionerna besvarats tillkännagav ordföranden att han funnit förslaget på bifall vara med övervägande Ja besvarad.

Härefter ställde ordföranden propositioner på beslut om bifall eller avslag på 3:e att-satsen.

Sedan propositionerna besvarats tillkännagav ordföranden att han funnit förslaget på bifall vara med övervägande Ja besvarad.

Härefter ställde ordföranden propositioner på beslut om bifall eller avslag på 4:e att-satsen.

Sedan propositionerna besvarats tillkännagav ordföranden att han funnit förslaget på bifall vara med övervägande Ja besvarad.

Byggnadsnämnden hade alltså beslutat:

att godkänna förslag till budget 2014,

att hos kommunstyrelsen begära att få använda 10 Mkr av eget kapital under 2014

att godkänna förslag till likabehandlingsplan 2014-2016

att godkänna förslag till produktionsplan 2014, vilket innebär uppdrag till kontoret att starta detaljplanearbetet för de i produktionsplanen angivna planerna.

(V) framförde önskemål om att innan beslut att starta detaljplanen för Pennygång skall ärendet tas upp i byggnadsnämnden. Hela nämnden ställde sig bakom önskemålet.

Tom Heyman (Vägv) med instämmande av (FP), (M) lät till protokollet anteckna:

”Det är uppenbart att kraven på kontoret idag är större än vad ekonomin medger. Årets resultat pekar på ett underskott på 5 Mkr och för 2014 beräknas underskottet bli 10 Mkr.

Stadens utgifter måste anpassas till de ekonomiska förutsättningar som finns och kontoret bör därför få i uppdrag att återkomma med ett budgetförslag som ryms inom den ekonomiska ramen”.

Härefter yrkade Heyman att återremittera ärendet till kontoret med uppdrag att återkomma med ett budgetförslag som ryms inom den ekonomiska ramen.

Ordföranden ställde propositioner på beslut om bifall eller avslag till återremiss med uppdrag.

Sedan propositionerna besvarats och ordföranden tillkännagett att han funnit den sistnämnda vara med övervägande Ja besvarad begärdes omröstning vilken verkställdes i enlighet med följande justerade proposition:

”Den som vill att nämnden skall avslå förslaget röstar Ja, den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden beslutat i enlighet med Heymans förslag”.

Vid upprop röstade Marie Linden (V), Tina Wallenius (MP), Ann-Louise Hultér (S), Mikael Niklasson (S) och ordföranden Ja medan Kjell Björkqvist (FP), Carl Otto Lange (M), Axel Josefson (M) och Tom Heyman röstade Nej.

Då omröstningen utfallit med fem Ja och fyra Nej hade nämnden beslutat:

att avslå yrkandet om uppdrag.

Heyman reserverade sig mot beslutet.

Justerat av byggnadsnämnden

Mats Arnsmar
Ordförande

Kjell Björkqvist
Justerare

Produktionsplan 2014-2016

Föreslagna projekt för start 2014

Projekt ID	Diariennr	Projekt Namn	Antal bostäder	Kvm verksamhetsyta
------------	-----------	--------------	----------------	--------------------

Produktionsplan 14

Angered

Detaljplan

Regional utveckling

12/0471	12/0471	Gårdsten 64:1, 65:1, Brygga Agnesberg, dp		
---------	---------	---	--	--

Bostäder

SBK3047		Angered 1/14, bostäder, prog.		
---------	--	-------------------------------	--	--

SBK3048		Angered 2/14, bostäder, dp	50	
---------	--	----------------------------	----	--

Askim-Frölunda-Högsbo

Detaljplan

Regional utveckling

SBK4005		Verksamhet (Frölunda specialistsjukhus), dp		
---------	--	---	--	--

Bostäder

07/0302		Kobbegården 16:36-37, 155:1, 155:5,dp	100	5000
---------	--	---------------------------------------	-----	------

10/0689	10/0689	Skintebo 2:47, 2:48 och 2:61, tillägg dp	10	
---------	---------	--	----	--

10/0749	10/0749	Högsbohöjd, bostäder, dp	200	
---------	---------	--------------------------	-----	--

SBK1219		Distansgatan I, Marconigatan, dp	100	
---------	--	----------------------------------	-----	--

SBK3100		Askim/Frölunda/Högsbo, dp	100	
---------	--	---------------------------	-----	--

Centrum

Program

Kommunikationer

SBK1108		Alléstråket kollektivtrafik, prog.		
---------	--	------------------------------------	--	--

Detaljplan

Regional utveckling

12/0337	12/0337	Götaplatsen 9, Lorensberg, paviljongsbyggnad, dp		200
---------	---------	--	--	-----

SBK3070		Centralstationen mm (Jernhusen), dp		10000
---------	--	-------------------------------------	--	-------

Bostäder

11/0401	05/0552	Krokslätt 93:31 och 93:37, bostäder, dp	30	
---------	---------	---	----	--

12/0375	12/0375	Vasastaden 22:21, bostäder vid Karl Gustavsgatan, dp	80	
---------	---------	--	----	--

SBK1272	11/0548	Campus Näckrosen, pdp		
---------	---------	-----------------------	--	--

SBK1322	12/0459	Inom Vallgraven 12:8, 12:10, Kv Härbärget, dp	20	5000
---------	---------	---	----	------

SBK1324	12/0500	Stampen 13:30, Baldersgatan, dp	8	
---------	---------	---------------------------------	---	--

SBK1326	11/0369	Heden 24:13, 24:14 Sten Sturegatan , bostäder dp	160	
---------	---------	--	-----	--

SBK3101	13/0312	Krokslätt 34:4,34:11, Ebbe Lieberhartsgatan, bostäder dp	200	
---------	---------	--	-----	--

SBK4010		Landala Torg, dp	50	
---------	--	------------------	----	--

Näringsliv, handel, service, utbildning

D0431	10/0624	Chalmers, Arkitektur, Bygg o Miljö, Johanneberg 31:9, dp		10000
-------	---------	--	--	-------

SBK1264	10/0619	Gårda 2:12 mfl, kv Östra Vesta, dp		
---------	---------	------------------------------------	--	--

SBK1266		Ullevigatan, kontor, dp		8000
---------	--	-------------------------	--	------

Kommunikationer

SBK1207		Centralenområdet dp	80	10000
---------	--	---------------------	----	-------

Stadsmiljö

D0609	13/0321	Valand, kiosker, dp		110
-------	---------	---------------------	--	-----

SBKS929	13/0312	Krokslätt 154:6, 20:5, Mölndalsvägen, dp	300	15000
---------	---------	--	-----	-------

Lundby

Program

Bostäder

SBKN25	11/0509	Ramberget-Lindholmsallén (Karlavagnsgatan), pl.förutsättningar/program		
--------	---------	--	--	--

Detaljplan

Regional utveckling

SBK1345	13/0398	Västra Eriksberg, deleområde Kajen, ändring dp		
---------	---------	--	--	--

SBK3031		Hamnbanan, dp		
---------	--	---------------	--	--

Bostäder

SBK1274		Wieselgrensplatsen bostäder o verksamheter, dp	50	6500
---------	--	--	----	------

SBK1325	12/0497	Sannegården 734:132, Celsiusgatan 6-10, bost, verksamheter, dp	250	25000
---------	---------	--	-----	-------

SBK3032		Frihamnen 1, dp	500	
---------	--	-----------------	-----	--

SBKN4		Centrala Kyrkbyn, bostäder dp	100	
-------	--	-------------------------------	-----	--

Projekt ID	Diariennr	Projekt Namn	Antal bostäder	Kvm verksamhetsyta
SBKN948	11/0510	Södra Lindholmen, bostäder, prog		
Majorna-Linné				
Detaljplan				
Regional utveckling				
D0656	13/0563	Medicinareberget I, dp		8000
Bostäder				
12/0487	12/0487	Majorna 310:29, 310:30 Amiralitetsgatan 19,bostadshus, fsk,dp	40	
SBK1104		Skanstorget, dp	40	
SBK1158		Godhemsberget I, bostäder, dp	100	
SBK3041		Fixfabriken, dp	400	
SBKS972		Gråberget 3 (delområde 4 och 5), dp	100	
Näringsliv, handel, service, utbildning				
SBKS915		Slottskogen, områdesbest./Kulturresevat, dp		1000
No PC Typ av projekt				
Stadsmiljö				
SBK4004		Bangatan bevarande av Landshövdingehus, dp		
Norra Hisingen				
Program				
Bostäder				
SBK1328		Brunnsbo, Södra Backa, prog		
Näringsliv, handel, service, utbildning				
FKN13		Ingebäck, verksamheter, prog		
Detaljplan				
Bostäder				
SBK1019		Kärra centrum 1, dp	200	
SBKN946	13/0342	Backa s:263 m.fl, Bostäder längs med del av Litteraturgatan, dp	400	5000
Västra Göteborg				
Detaljplan				
Bostäder				
07/0696	07/0696	Brännö 4:8,4:12,4:15, S:15, bostäder, dp	26	
SBK1268	12/0454	Älvsborg 312:3 mfl. , Toredammen, Bostäder, Förskola. dp	80	
Övriga projekt				
Natur och friluftsliv				
SBK1015		Önnered/Fiskebäck, pl.förutsättningar/prog.		
Västra Hisingen				
Program				
Bostäder				
SBK1106		Östra Amhult, Torslanda, prog.		
Näringsliv, handel, service, utbildning				
SBK3050		Ardalsberget, verksamheter, prog.		
Detaljplan				
Bostäder				
SBK1203		Skra Bro 2, bostäder o förskola, dp	200	1500
SBK1210		Västra Hisingen, I dp	80	
SBK1211		Västra Hisingen, 2 dp	100	
Näringsliv, handel, service, utbildning				
SBK3067	13/0333	Torslanda 75:1 mfl, förskola, dp		1000
SBKN921		Skola i Lilleby, dp		5000
Örgryte-Härlanda				
Detaljplan				
Bostäder				
09/0687	09/0687	Kv Fulufjället, Bagaregården 53:5, bostäder, dp	4	
11/0561	11/0561	Topeliusgatan, Bö, vindsinredning, tillägg t dp	3	
12/0458	12/0458	Kålltorp 46:8, Råstensgatan bostäder, inredning av vindar, dp	4	
12/0509	12/0509	Lunden 2:11, St Pauligatan, bostäder, vind. dp	50	
SBK1027		1/14, Örgryte bostäder, dp		
SBK1277	10/0657	Lunden 3:4, Platågatan, bostäder, påbygggn. dp	10	
SBK3037		Sankt Sigfridsgatan, dp	200	
Näringsliv, handel, service, utbildning				
12/0309	12/0309	Kallebäck 2:3, Grafiska vägen (ICA), kontor , dp		3000
SBK1321	12/0343	Lunden 4:12, 4:13 mfl, påbygggnad av Hotell örgryte, dp	70	
SBK4003		Verksamhet Skjutbana, dp		100

Projekt ID	Diariennr	Projekt Namn	Antal bostäder	Kvm verksamhetsyta
------------	-----------	--------------	----------------	-----------------------

Östra Göteborg

Detaljplan

Bostäder

08/0714	08/0714	Gärdsåsgatan, bostäder, Kviberg 741:27, dp	60	
SBK1032		Bergsjön 1 bostäder, dp	50	
SBK3038		Nordöstra Marieholm, dp	150	40000

No PC Stadsdelsnämnder2011

Program

Regional utveckling

FKN8		Kombiterminal, lokalisering, pg		
SBK1254		Detaljplan för Masshantering, dp		

Bostäder

SBKN984		Stadsdelsprogram 1/14		
---------	--	-----------------------	--	--

Detaljplan

Regional utveckling

SBK1259		Till följd av Västlänken, I/14, dp		
SBK1260		Till följd av Västlänken, 2/14 dp		
SBK1329		Bussdepå 1/14, dp		
SBK3030		Bussdepå 2/14, dp		
SBK3046		Bussdepå 3/14, dp		
SBK3062		Lokaliseringsprövning 1/14, dp		
SBK3063		Lokaliseringsprövning 2/14, dp		
SBK3064		Infrastruktur 1/14, dp		
SBK3065		Infrastruktur 2/14, dp		
SBK3066		Infrastruktur 3/14, dp		

Bostäder

SBK1021		Bostäder 1/14	100	
SBK1227		Bostäder 2/14, dp	50	
SBK1340		Bostäder 3/14, dp	50	
SBK1341		Bostäder 4/14, dp	50	
SBK3053		BMSS 1/14 dp	8	
SBK3054		BMSS 2/14, dp	8	
SBK3055		BMSS 3/14, dp	8	
SBK3056		BMSS 4/14, dp	8	
SBK3057		BMSS 5/14, dp	8	
SBK3058		BMSS 6/14, dp	8	
SBK3090		Altbo 1/14		
SBK3091		Altbo 2/14		
SBK3094		Studentbostäder 1/14, dp		
SBKB1325		BL plan 1/14		
SBKB1326		BL plan 2/14		
SBKB1327		BL plan 3/14		
SBKB1328		BL plan 4/14		
SBKB1329		BL plan 5/14		
SBKB1330		BL plan 6/14		
SBKB1331		BL plan 7/14		
SBKB1332		BL plan 8/14		
SBKB1333		BL plan 9/14		
SBKB1334		BL plan 10/14		
SBKB1335		BL plan 11/14		
SBKB1336		BL plan 12/14		
SBKB1337		BL plan 13/14		
SBKB1338		BL plan 14/14		
SBKB1339		BL plan 15/14		

Näringsliv, handel, service, utbildning

SBK1262		Föreningslokal 1/14, dp		
SBK3060		Förskola 1/14, dp		
SBK3068		Förskola 2/14, dp		
SBK3071		Förskola 3/14, dp		
SBK3072		Förskola 4/14, dp		
SBK3073		Förskola 5/14, dp		
SBK3074		Förskola 6/14, dp		
SBK3075		Förskola 7/14, dp		
SBK3076		Förskola 8/14, dp		

	Projekt ID	Diariennr	Projekt Namn	Antal bostäder	Kvm verksamhetsyta
	SBK3077		Förskola 9/14, dp		
	SBK3078		Förskola 10/14, dp		
	Kommunikationer				
	SBK1058		Pendelparkering 1/14		
	Natur och friluftsliv				
	SBKN969		Koloniområde I/14,pdp		1500
	SBKS977		Friluftsliv/idrott 1/14, dp		
	No PC_Ledord				
	SBK3081		Verksamheter kommunal mark 1/14		
	SBK3082		Verksamheter kommunal mark 2/14		
	SBK3083		Verksamheter kommunal mark 3/14		
	SBK3084		Verksamheter kommunal mark 4 /14 (strat)		
	SBK3085		Verksamheter kommunal mark 5/14 (strat)		
	SBK3086		Verksamheter privatl mark 1/14		
	SBK3087		Verksamheter privat mark 2/14		
	SBK3088		Verksamheter privat mark 3/14		
	SBK3089		Verksamheter 1/14		
	SBKL1306	12/0617	LM plan 1/14		
	SBKL1307		LM plan 2/14		
	SBKL1308		LM plan 3/14		
	SBKL1309		LM plan 4/14		
	SBKL1310		LM plan 5/14		



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Anmälan om start

Utfärdat 2014 -11-11

BN 2014-12-16

Diarienummer 0309/12

Planavdelningen

Sirpa Ruuskanen Johansson

Telefon 031-368 17 87

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Handel, kontor mm vid Grafiska vägen, Etapp 2, inom stadsdelen Kallebäck

Planarbete har startat i enlighet med beslutad produktionsplan.

Ärendet ingår i Produktionsplan för 2014, beslutad av BN 2013-10-29, som ärende dnr 12/0309 Kallebäck 2:3, Grafiska vägen (ICA), kontor, dp.

Ärendet har anmälts till BN 2014-12-16.

Detaljplanen avses upprättas med normalt förfarande.



§ 534

Avrop

Anmälan om startade detaljplaner sedan föregående sammanträde.

Anteckning gjordes.

§ 535

Delegationsbeslut

Förteckning över beslut i delegationsärenden sedan föregående sammanträde från avdelningen för verksamhetsstyrning, byggavdelningen och lantmäteriavdelningen.

Anteckning gjordes.

§ 536

Ordförandebeslut

Anmälan om ordförandebeslut sedan föregående sammanträde.

Anteckning gjordes.